# ข้อเสนอโครงการ

**การฝึกอบรม เรื่อง "ผู้ตรวจสอบอาคาร รุ่นที่ 2"**

**ระหว่างวันที่ 8 มีนาคม ถึง 5 เมษายน 2551**

**โดย**

**ฝ่ายบริการวิชาการ ร่วมกับ ภาควิชาวิศวกรรมโยธา**

**คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์**

**<u>หลักการและเหตุผล</u>**

ด้วยได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (2) และ (3) และมาตรา 8 (13) (14) และ (15) และมาตรา 32 ทวิแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของอาคารและสาธารณชน กฎกระทรวงดังกล่าวได้กำหนดคุณสมบัติของผู้ตรวจสอบประการหนึ่งว่า ผู้ตรวจสอบต้องผ่านการฝึกอบรมจากสถาบันฝึกอบรมที่ได้รับการรับรองหลักสูตรเกี่ยวกับวิธีการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารจากคณะกรรมการควบคุมอาคาร

ปรัชญาในการตรวจสอบสภาพอาคารคือ การตรวจสอบการใช้อาคารโดยเน้นการตรวจสอบเพื่อค้นหาสิ่งผิดปกติ หรืออาการที่บ่งบอกถึงความไม่ปลอดภัยของระบบอุปกรณ์ และโครงสร้างของอาคาร ซึ่งเป็นการตรวจสอบสภาพด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดพื้นฐานเท่านั้น ซึ่งวิศวกรหรือสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพคนใดคนหนึ่งสามารถดำเนินการในส่วนนี้ได้ หากพบว่าอาคารมีความปลอดภัยเพียงพอและถูกต้องตามกฎหมายและมาตรฐานแล้ว ผู้ตรวจสอบสามารถลงนามรับรองผลการตรวจสอบสภาพอาคารนั้นได้

ในกรณีที่ผู้ตรวจสอบพบว่า อาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารบางส่วนหรือบางรายการไม่ผ่านหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว ผู้ตรวจสอบต้องจัดทำข้อเสนอแนะในการแก้ไขปรับปรุงอาคารหรืออุปกรณ์ประกอบของอาคารเพื่อให้อาคารหรืออุปกรณ์ประกอบของอาคารดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐานตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดให้แก่เจ้าของอาคาร ซึ่งการตรวจสอบสภาพอาคารจะครอบคลุมถึง

1.การใช้อาคารตามที่ได้รับอนุญาต รวมถึงการดัดแปลง และการขอเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยตรวจสอบว่ามีการใช้อาคารที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือมีความเสี่ยงอันตรายหรือไม่

2.ตรวจสอบสภาพระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมถึงโครงสร้างของอาคารที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้อาคาร

3.ตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆที่เกี่ยวกับการป้องกันอันตราย

4.ตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัย และแผนการฉุกเฉินที่จำเป็น

จากปรัชญาในการตรวจสอบสภาพอาคารที่กล่าวมาแล้ว หลักสูตรการฝึกอบรมนี้จึงเน้นการตรวจสอบสภาพการใช้อาคารในขั้นตอนแรกคือ การตรวจสอบสภาพด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดพื้นฐานเท่านั้น ซึ่งเหมาะกับวิศวกรและสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตั้งแต่ระดับภาคีขึ้นไปหรือบุคคลทั่วไปที่สนใจ

**<u>วัตถุประสงค์ของโครงการ</u>**

1.เพื่อให้ผู้เข้าอบรมเข้าใจวิธีการตรวจสอบสภาพอาคาร สามารถวิเคราะห์หาต้นเหตุที่จะนำไปสู่การเกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สิน อันเนื่องจากสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งระบบบริหารจัดการ

2.เพื่อให้ผู้เข้าอบรมที่มีคุณสมบัติที่สามารถขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบได้ และผ่านการอบรมหลักสูตรนี้และผ่านการสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด สามารถจดทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบได้

3.เพื่อให้การตรวจสอบสภาพอาคารเป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยใช้รายการตรวจสอบและคู่มือการตรวจสอบที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทั้งประเทศ

**<u>ผลที่คาดว่าได้รับ</u>**

ได้ผู้ตรวจสอบอาคารที่มีความรู้ความเข้าใจ มีทักษะในการตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

**<u>คุณสมบัติ / เงื่อนไข</u>**

ผู้เข้ารับการฝึกอบรมต้องมีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

1.วิศวกรที่ขึ้นทะเบียนการประกอบวิชาชีพกับสภาวิศวกร

2.สถาปนิกขึ้นทะเบียนการประกอบวิชาชีพกับสถาปนิก

3.ผู้ดูแลอาคาร เจ้าของอาคาร หรือบุคคลที่สนใจเรื่องความปลอดภัยของอาคาร

**งบประมาณ**

รายรับ

| | | |
|---|---|---|
| ค่าลงทะเบียน คนละ 15,000 บาท จำนวน 47 คน | เป็นเงิน | 705,000 บาท |
| ค่าลงทะเบียน คนละ 18,000 บาท จำนวน 6 คน | เป็นเงิน | 108,000 บาท |
| ค่าลงทะเบียน คนละ 7,500 บาท จำนวน 1 คน | เป็นเงิน | 7,500 บาท |
| | **รวมรายรับ** | **820,500 บาท** |

รายจ่าย

| | | |
|---|---|---|
| (1) ค่าตอบแทน | | 212,577 บาท |
| - ค่าตอบแทนคณะทำงานดำเนินงาน | 77,550 บาท | |
| - ค่าตอบแทนคณะทำงานโครงการ | 135,027 บาท | |
| (2) ค่าดำเนินการ | | 385,601 บาท |
| - ค่าอาหารและเครื่องดื่ม | 106,626 บาท | |
| - ค่าใช้บริการรถพร้อมค่าน้ำมัน | 8,800 บาท | |
| - ค่าเอกสารประกอบการอบรมพร้อมคู่มือฯ | 42,238 บาท | |
| - ค่าอุปกรณ์โสตทัศนูปกรณ์ | 6,800 บาท | |
| - ค่าเสื้อรุ่นและค่ากระเป๋า | 41,830 บาท | |
| - ค่าตอบแทนเจ้าหน้าที่ | 9,720 บาท | |
| - ค่าตั๋วเดินทางวิทยากร | 15,000 บาท | |
| - ค่าประชาสัมพันธ์ | 2,900 บาท | |
| - ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ | 154,851 บาท | |
| (3) ค่าบริหารโครงการ | | 123,075 บาท |
| (4) ค่าสำรองจ่าย 3% | | 21,338 บาท |
| (5) ค่าธรรมเนียมบริการวิชาการ 12% | | 87,911 บาท |
| | **รวมทั้งสิ้น** | **820,500 บาท** |

**หมายเหตุ** : 1) ขอถัวจ่ายในรายการที่ 1-2 โดยขอเบิกจ่ายในลักษณะหมวดเงินอุดหนุนทั่วไป และขอตั้งสำรองจ่าย 3%

**ระยะเวลา / สถานที่ฝึกอบรม**

วันที่ 8,9,15,16,22,23,29,30 มีนาคมถึงวันที่ 5 เมษายน 2551 (เฉพาะเสาร์-อาทิตย์รวม 9 วัน) ณ ห้องกรุงเทพ 3 โรงแรมบีพีแกรนด์หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

**วิทยากร**

| | |
|---|---|
| 1) ดร.ฟูกิจ นิลรัตน์ | อาจารย์ประจำภาควิชาวิศวกรรมโยธา |
| 2) รศ.ดร. อุดมผล พืชน์ไพบูลย์ | อาจารย์ประจำภาควิชาวิศวกรรมโยธา |
| 3) รศ.ดร.จักรกริศน์ กนกกัณฑพงษ์ | อาจารย์ประจำภาควิชาวิศวกรรมโยธา |
| 4) ผศ.เอกรัฐ สมัครรัฐกิจ | อาจารย์ประจำภาควิชาวิศวกรรมโยธา |
| 5) ผศ.ดร.สุชาติ ลิ่มกตัญญู | อาจารย์ประจำภาควิชาวิศวกรรมโยธา |
| 6) ผศ.สุระพล เทียรมนตรี | อาจารย์ประจำภาควิชาวิศวกรรมไฟฟ้า |
| 7) ผศ.คำรณ พิทักษ์ | อาจารย์ประจำภาควิชาวิศวกรรมอุตสาหการ |
| 8) นายเจษฎา รัตนจรณะ | สถาปนิกอาวุโส เทศบาลนครหาดใหญ่ |
| 9) ศ.ดร. เอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ | อาจารย์ประจำคณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกณ์มหาวิทยาลัย |
| 10) นายพิชญะ จันทรานุวัฒน์ | ผู้จัดการทั่วไป บริษัท ฟิวชั่น ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด |
| 11) คุณณรงค์ สมัครรัฐกิจ | ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม บริษัทอีซีจี คอร์ปอเรชั่น กำจัด |

**คณะทำงาน**

| | |
|---|---|
| 1) ผศ.เอกรัฐ สมัครรัฐกิจ | ผู้จัดการโครงการ |
| 2) รศ.ดร.อุดมผล พืชไพบูลย์ | รองผู้จัดการโครงการ |
| 3) ดร.วรพจน์ ประชาเสรี | เลขานุการ |
| 4) ผศ.ดร.สุชาติ ลิ่มกตัญญู | คณะทำงาน |
| 5) ผศ.สุระพล เธียรมนตรี | คณะทำงาน |
| 6) ดร.ภาสกร ชัยวิริยะวงศ์ | คณะทำงาน |
| 7) คุณกนกรัตน์ ไชยวงศ์ | เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ |

**วิธีการฝึกอบรม**

ภาควิชาการจะเน้นวิธีการบรรยาย และถามตอบในห้อง ส่วนภาคปฏิบัติ จะใช้หลายวิธี เช่น ดูสถานที่จริง การอภิปราย ระดมความคิดเห็น การสาธิต และกรณีศึกษา

**วิธีการประเมินผล**

ผู้เข้ารับการฝึกอบรมต้องผ่านการสอบวัดผลตามเกณฑ์ที่กำหนดดังต่อไปนี้ จึงสามารถมีสิทธ์สอบเป็นผู้ตรวจสอบได้

1.ผู้เข้ารับการฝึกอบรมต้องได้รับคะแนนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 จากการสอบภาควิชาการ

2.ผู้เข้ารับอบรมต้องได้รับคะแนนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 จากการรายงานผลการตรวจสอบอาคารจริง การนำเสนอ การอภิปรายและการมีส่วนร่วมกิจกรรมต่าง ๆ สำหรับภาคปฏิบัติ

3.ต้องผ่านเกณฑ์การทดสอบประเมินความเหมาะสมในการเป็นผู้ตรวจสอบ

ทั้งนี้ เมื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้ผ่านการอบรมจากสถาบันการฝึกอบรมแล้ว ผู้ผ่านการอบรมจะได้รับประกาศนียบัตรจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณาหรือเข้าสอบขอขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร ของกรมโยธาธิการและผังเมืองต่อไป

**<u>หน่วยงานที่รับผิดชอบ</u>**

ฝ่ายบริการวิชาการ ร่วมกับภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โทร 0-7428-7054, 0-7428-7088 โทรสาร 0-7445-9399